



Tillæg til Stiplan

2020

Indholdsfortegnelse

Borgerinddragelse 2020	3
Registrering af stiforslag	3
Asaa	4
Dronninglund	6
Hjallerup	8
Thorup	11
Brønderslev	13
Klokkerholm	15
Manna-Thise	17
Try	17
Bilag	
'Giv dig tid' brochure fra Dronninglund Borgerforening	18
Hjallerup Masterplan	19

Borgerinddragelse 2020

I forbindelse med udarbejdelsen af stiplanen for Brønderslev Kommune blev der i slutningen af 2020 foretaget en borgerinddragelse, hvor kommunens borgerforeninger blev involveret. Borgerforeningerne blev informeret skriftligt om arbejdet med stiplanen og opfordret til at komme med input til kommunens kendskab til de eksisterende stier. Derudover blev borgerforeningerne opfordret til at indlevere forslag til nye stiforbindelser, både i deres lokalområde og i kommunen generelt.

Seks borgerforeninger gav tilsagn om deltagelse: Hjallerup, Klokkeholm, Try, Thorup, Brønderslev samt Manna-Thise. Dronninglund borgerforening har bidraget med eget materiale. Asaa borgerforening har senere indsendt et ønske til en ny stiforbindelse, som også indgår i materialet fra denne borgerinddragelse.

Borgerforeningernes forslag til nye stiforbindelser er herefter blevet registreret digitalt og vedlægges stiplanen i dette tillæg.

Registrering af stiforslag

Borgerforeningernes stiforslag er registreret ud fra de eksisterende stier. Det vil sige, at forslagene er tegnet ind sammen med de eksisterende stiforbindelser via fortov, cykelstier, hovedstier og rekreative stier, således at borgerforeningernes input indgår som forslag til udvidelse af det eksisterende stisystem.

I dette tillæg indgår en beskrivelse af de ønskede stiforbindelser, kortmateriale og en indledende analyse af stiforslagene.

Andre dokumenter og bilag, der er tilsendt Brønderslev Kommune under borgerinddragelsen, er tilknyttet sag nummer 05.04.05-P15-1-19 hos Brønderslev Kommune, for at beskytte personfølsomme oplysninger. Her findes også scan af det oprindelige, fysiske kortmateriale, som er modtaget fra borgerforeningerne.

Asaa

Asaa Borgerforening og Samrådet Østkysten bidrager med et stiforslag fra Gerå Engvej til Asaa Strand, der skal skabe forbindelse til/fra det øvrige stinet i Asaa bys sydøstlige del (Figur 1).

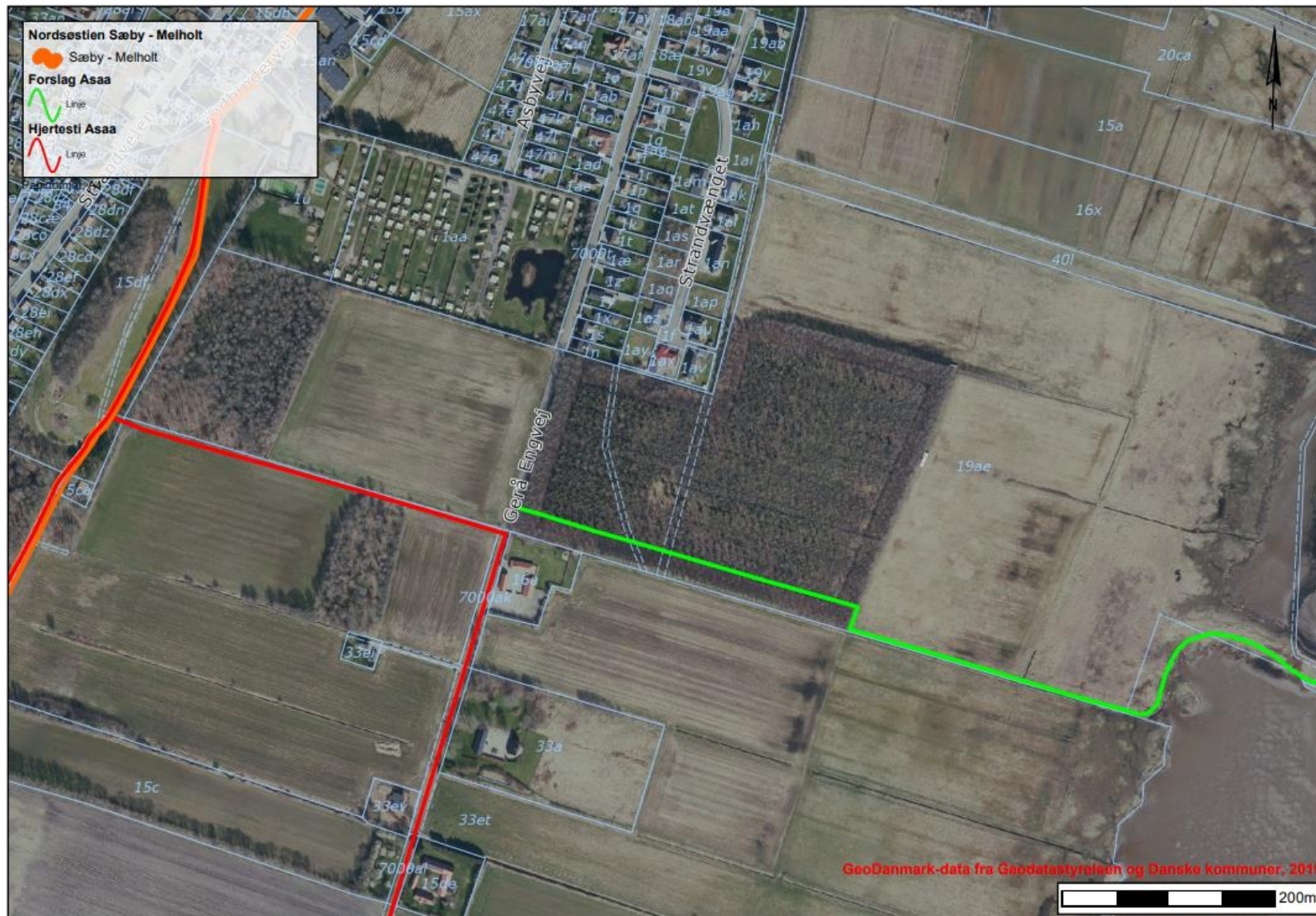
Formålet er at skabe en naturlig adgang til Asaa Sønderstrand med naturoplevelser igennem skov, mark og strandeng samt i fuglereservatet. Samtidig er håbet, at en trampesti vil give flere borgere og turister anledning til at gå til stranden i stedet for at tage bilen, jf. Bevæg dig for Livet.

Trampestien ønskes etableret langs med grøften i sydsiden af matrikel 19ae (Figur 1). Stiforslaget starter ved Gerå Engvej, hvor den eksisterende Hjerteststi kommer fra vest og har forbindelse videre til Nordsøstien ved Væddeløbsbanen.

Borgerforeningen og Samrådet beskriver, at der kun i mindre omfang er behov for udjævning/planering med jord/flis i den østligste del. Stien igennem skoven, kan etableres på den eksisterende vej/sti, som går fra vest mod øst ca. 20 meter fra skovens sydside. Der skal således kun fældes eller afgrænes enkelte små træer ud mod Gerå Engvej, hvor der også skal etableres en overgang over grøften og skiltning/afspærring ved jagt.

Asaa Borgerforening og Samrådet Østkysten vedhæfter tilkendegivelser fra Naturfredningsforeningen, Dansk Ornitologisk forening, Hjerteforeningen, Asaa Camping, Asaa Havn, samt underskrifter fra '60+ Asaa', der støtter projektet. Der vedhæftes også tilkendegivelse fra lodsejer, omkring anlæg af stien på matrikel 19ae.

Stiforslag	Kategori	Beskrivelse	Indledende analyse
Trampesti fra Gerå Engvej til Asaa Strand/Strandeng	6	Forbindelse mellem Asaa's stinet og Asaa Strand. Stiforslaget forløber fra Gerå Engvej til Asaa Havn. Asaa Hjerteststi forløber på Gerå Engvej og har forbindelse til Nordsøstien ved væddeløbsbanen.	Der mangler forbindelse det sidste stykke fra Gerå Engvej, ned til Asaa Havn. Stiforslaget går gennem beskyttet strandeng og Natura 2000 Habitatområde Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, samt Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde. Området er dertil omfattet af kystbeskyttelseslinjen.



Figur 1 – Stiforslag Asaa. Forbindelse fra Gerå Engvej til Asaa Strand.

Dronninglund

Det er et ønske fra Dronninglund Borgerforening, at Brønderslev Kommune overtager driften af flere stier i området mellem slottet og byen.

Figur 2 viser borgerforeningens kort over stierne i området (se Bilag side 18 for detaljer).



Figur 2 – Rekreative stier i Dronninglund. Kort udarbejdet af Dronninglund Borgerforening.

På matrikel 1af ligger borgerforeningens 'Naturparken'. Dronninglund Borgerforening beskriver, at her har borgerforening og kommune en aftale omkring vedligehold af materialer på stierne. Se Figur 3 for placering af matrikel 1af.

I foråret 2020 indgik bl.a. Grevens Sti og stien rundt om Øster Møllensø i 'Projekt Formidlingsruter' – et formidlingsprojekt med fokus på lokalhistorie, finansieret af LAG og Friluftsrådet. Under projektet blev i alt 9 stier opdateret med ny formidling, vejvisning og en gennemgang.

Dronninglund Borgerforening foreslår en opgradering af samtlige stier i Naturparken fra kategori 6 (lokalt vedligeholdte stier) til kategori 3 (bynære rekreative stier med kommunalt vedligehold). Borgerforeningen beskriver, at en opgradering fra kategori 6 til 3, er et stort ønske, idet vedligeholdelsesaftalerne fra 1986 vedr. Grevens sti og Naturparken er ens.

Dertil foreslår Dronninglund Borgerforening, at Eventyrstien samt stien rundt om Øster Møllensø også bliver kategori 3. Borgerforeningen planlægger en opgradering af området

omkring Øster Mølle med shelters og en lille bro ud på søen samt flere bord/bænke ved søen. Dertil ønsker borgerforeningen at indgå en dialog med ejeren af Hestehaven (området syd for Øster Møllensø) som også har stier og en enslydende vedligeholdelsesaftale med kommunen fra 1986. Dette med henblik på, at Hestehaven kan blive mere besøgt.

Dronninglund Borgerforening vedhæfter en kopi af vedligeholdelsesaftalen angående matrikel 1af fra 1986 (se Figur 3 for placeringen af matrikel 1af).



Figur 3 – Placering af matrikel 1af, Borgerforeningens 'Naturparken'.

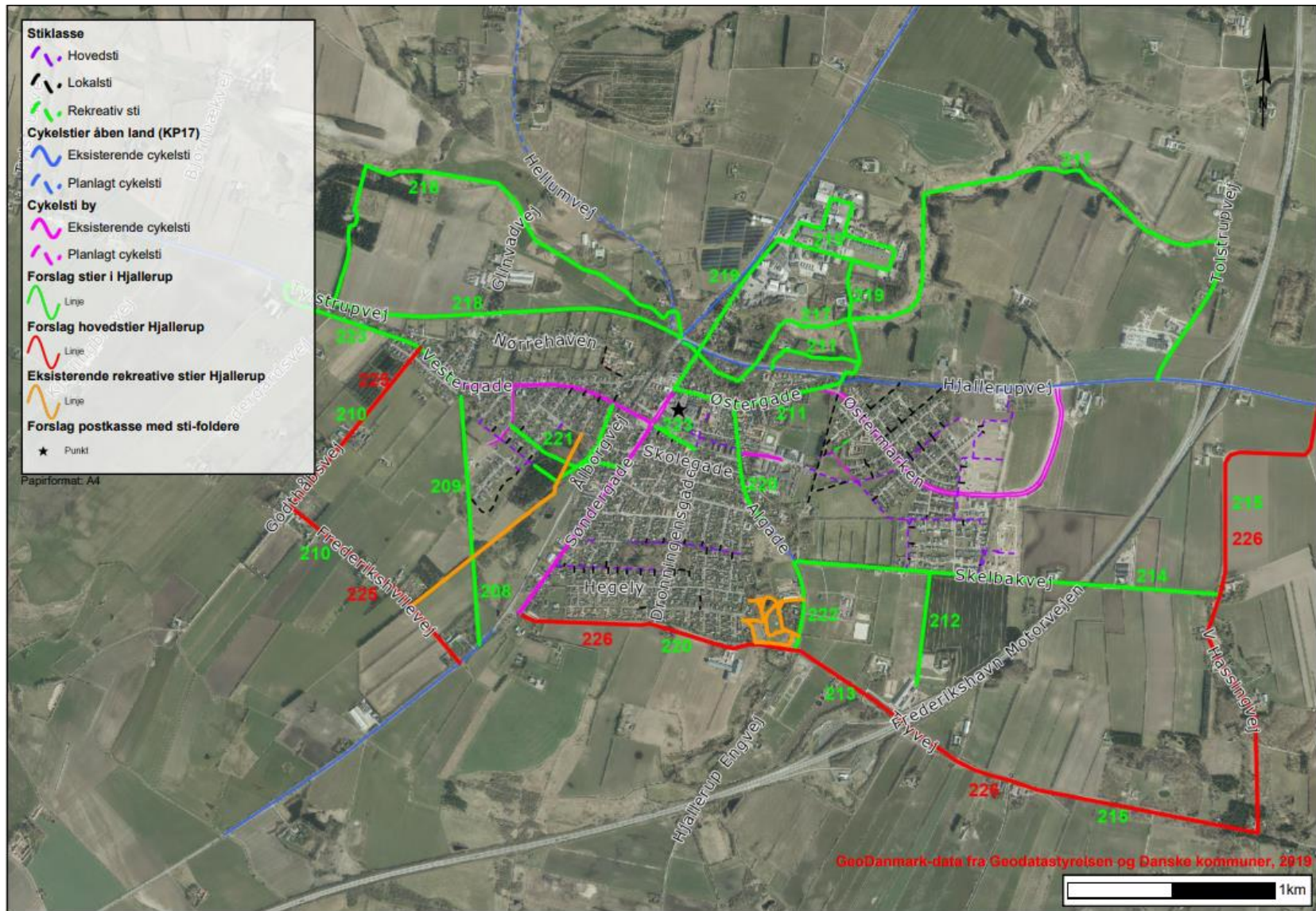
Hjallerup

Stiforslagene fra Hjallerup Borgerforening er beskrevet i tabellen nedenfor og vist på Figur 4. Borgerforeningen vedhæfter derudover Hjallerup Masterplan (se Bilag side 19).

Nr.	Stiforslag	Kategori	Beskrivelse	Indledende analyse
208	Granvej Aalborgvej			
209	Granvej Lykkevej	Ikke fastlagt	Gennem Tennisskoven og ud forbi bydelen Tennisskoven til Poulsgade	-
210 (225)	Vestergade Godt håbsvej Frederikshvi levej Søndergade	Ikke fastlagt	Yderområde i Vestbyen	Indgår i forslag 225 Hovedsti.
211	Nørre Alle Hjallerupvej Østergade	Ikke fastlagt	Gennem rensningsanlægget og byskoven	
212	Rideklub Skelbakken	Ikke fastlagt	Ønske om optimering til gå og cykelsti og optimering af underlag og afmærkning	Forbindelsen findes som markvej.
213	Tryvej	Ikke fastlagt	Oplyst fra Algade til rideklubben	Indgår i forslag 226 Hovedsti - ønske om belysning på delstrækning fra Algade til Rideklub.
214	Skelbakvej Vester Hassingvej Hjallerupvej	Ikke fastlagt	Yderområde mod Øst	Strækningen forløber på landevej. Strækningen på Vester Hassingvej op til Hjallerupvej indgår i forslag 226 Hovedsti.
215 (226)	Tryvej Vester Hassingvej Hjallerupvej	Ikke fastlagt	Yderområde mod Øst	Indgår i forslag 226 Hovedsti.
216	Clausholm å mod Vest Hjallerupvej Glintvadvej Langs åen mod Tylstrupvej ved skoven Vester gade	Ikke fastlagt	Sti langs Clausholm å mod vest	Anlæg af ny sti. Strækningen går igennem beskyttet natur.
217	Clausholm å mod Øst Hjallerupvej Langs åen mod Tolstrupvej Hjallerupvej	Ikke fastlagt	Sti langs Clausholm å mod øst	Kræver anlæg af ny sti og trafiksikker krydsning på Hjallerupvej. Strækningen går igennem beskyttet natur.
218	Nørre Alle Hjallerupvej Tylstrupvej Vestergade	Ikke fastlagt	Forbindelse fra Nørre Alle og Hjallerupvej langs	-

219	Håndværkervej Navervej Gørtlervej Håndværkervej Hjal lerupvej gennem V. og Ø. Dahl	Ikke fast-lagt	Sti omkring industri-kvarteret	
220 (226)	Søndergade Tryvej Algade	Ikke fast-lagt	Sti fra Søndergade til ridehallen	Indgår i forslag 226 Hovedsti.
221	Boligområdet Tennis skoven gennem Tennis skoven til Granvej med bro over til Rønne Alle	Ikke fast-lagt	Sti/stier gennem Tennisskoven	Der er etableret hovedsti fra Paradis-haven og Tennisskoven som indgår i strækningen.
222	Algade til Ekko	Ikke fast-lagt	Sti Algade til Tryvej	
223	Vestergade Lysregu- lering over Sønder- gade Gl. Markedsvej Gravensgade/sti gen- nem Markedsalle Al- gade Idrætsalle	Ikke fast-lagt	Hovedvej - Øst/Vest for de bløde trafikant- ter	
225	Godthåbsvej Frede rikshvilevej Sønder- gade Vestergade	1	Opgraderes med sti for gående, løbende og cyklende	Ny hovedsti.
226	Hjallerupvej V. Has- singvej Tryvej Søn- dergade	1	Opgraderes med sti for gående, løbende og cyklende	Ny hovedsti.
228		-	Placering af post- kasse med sti-fol- dere ved Hjal- lerupcentret	-

Der er ønske om mere belysning på stierne 225 (inkl. 210) og 226 (inkl. 220, 213, 215). Hjallerup Borgerforening oplyser også, at Hjerterforeningen vil arbejde for at gøre nogle af stierne til hjertestier – det drejer sig om stiforslag 216 og 217. Dertil er der ønske om, at etablere pladser med træningsudstyr og plads til øvelser – der er ikke indberettet ønsker om placering herfor.



Figur 4 – Stiforslag Hjallerup.

Thorup

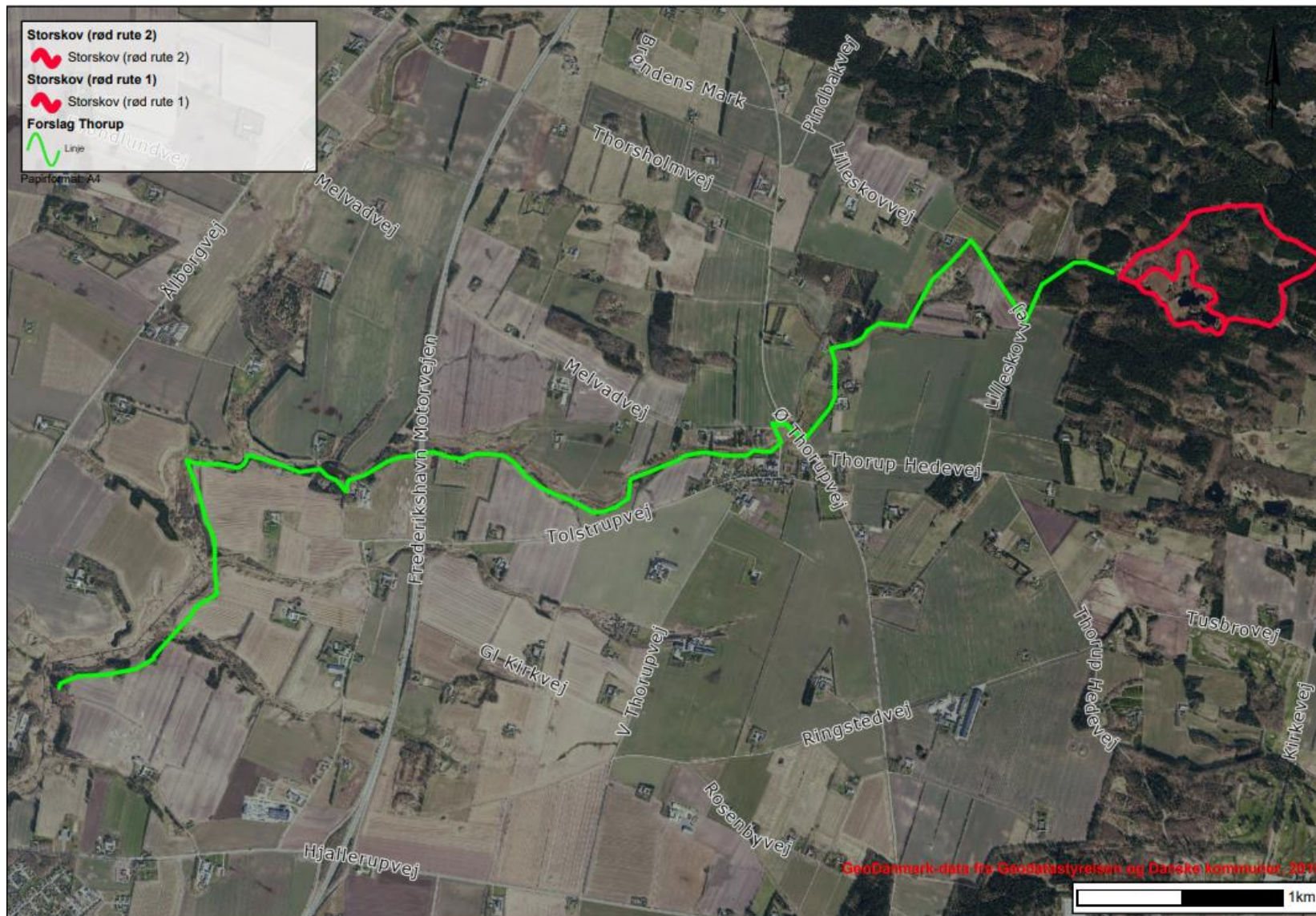
Fra Thorup bidrages med kortlægning af eksisterende stier: Jyske Ås ruten, Sømosen rundt, samt Moseruten, Kongevejsruten og Landsbyruten Thorup, som alle tre er Landsby Turisme-cykelruter i Thorup og omegn.

Thorup og Omegns Beboerforening er guider på ruten Sømosen rundt.

Dertil findes der en rekreativ sti, som følger bækken igennem Naturpark Engen i Thorup. Naturparken er etableret i 2004 af Thorup og Omegns Beboerforening. Der findes også 'Den Gamle Hulvej', som udgør Gl. Kirks forbindelse til Skoven. Begge disse stier går igennem Thorup lokalområde.

Thorup Borgerforening foreslår en ny stiforbindelse: 'Gennem den store smeltevandsslugt' fra Sømosen til Hjallerup (Figur 5).

Stiforslag	Kategori	Beskrivelse	Indledende analyse
Natursti gennem den store smeltevands slugt fra Sømosen til Hjallerup	Ikke fastlagt	Rekreativ forbindelse imellem Thorup og Hjallerup, med naturoplevelser langs bæk og vådområde.	Forslaget går gennem beskyttet natur.



Figur 5 – Stiforslag Thorup. Fra Sømosen til Hjallerup gennem den store smeltevandsslugt.

Brønderslev

Brønderslev Borgerforening foreslår etablering af en samlet Brønderslev Rute, som skal skabe forbindelse imellem de eksisterende rekreative områder i Brønderslev (Figur 6). Ruten skal forbinde området ved Nørre Ådalen med området bag Psykiatrisk Sygehus, som igen er forbundet med Grindsted Plantage. Vest for Grindsted Plantage går en vandresti, som ligger mellem Nordbyen og Ådalen. Denne vandresti strækker sig fra vandtårnet og op til starten af Nørre Ådalens vandrute ved skydebanen. Etablering af en sti ved den røde markering på Figur 6 vil fuldende den samlede Brønderslev Rute.

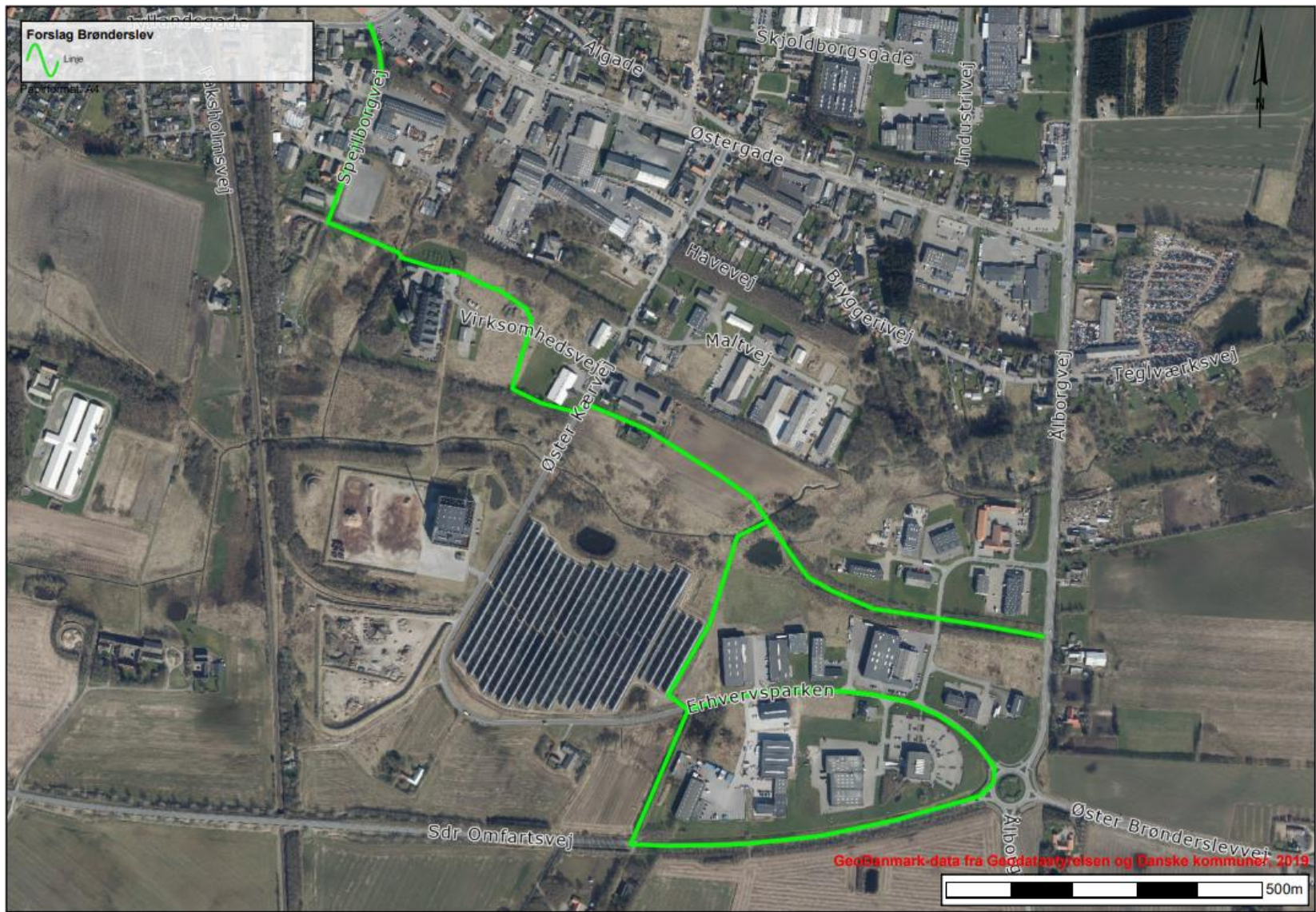
De grønne markeringer på Figur 6 er velvedligeholdte stier og områder. Gule markeringer trænger til vedligehold. Dog har arbejdsfællesskabet skovgruppen i 2020 arbejdet på at genfinde gamle stier og ruter i Grindsted Plantage, der var groet til. Området har således gennemgået en grundig vedligeholdelsesgang.

Derudover foreslår borgerforeningen en stiforbindelse i Brønderslev Syd, der forbinder Jyllandsgade, Erhvervsparken og Ålborgvej (Figur 7).

Stiforslag	Kategori	Beskrivelse	Indledende analyse
Brønderslev Ruten (Figur 6)			Stiforslaget mangler etablering af den røde markering på Figur 6, for at være fuldendt.
Stiforbindelse Brønderslev Syd (Figur 7)	Ikke fastlagt	Rekreativ forbindelse over Lygtebækken mellem Jyllandsgade, Erhvervsparken samt Ålborgvej.	Der findes en rekreativ, privat fællessti, der forbinder Spejlborgvej med Virksomhedsvej til Øster Kærvej. Der mangler således forbindelse fra Øster Kærvej til Erhvervsparken og Ålborgvej.



Figur 6 – Stiforslag Brønderslev Ruten. Rød markering ønskes etableret.



Figur 7 – Stiforslag Brønderslev Syd. Forbinder Jyllandsgade, Erhvervsparken og Ålborgvej.

Klokkerholm

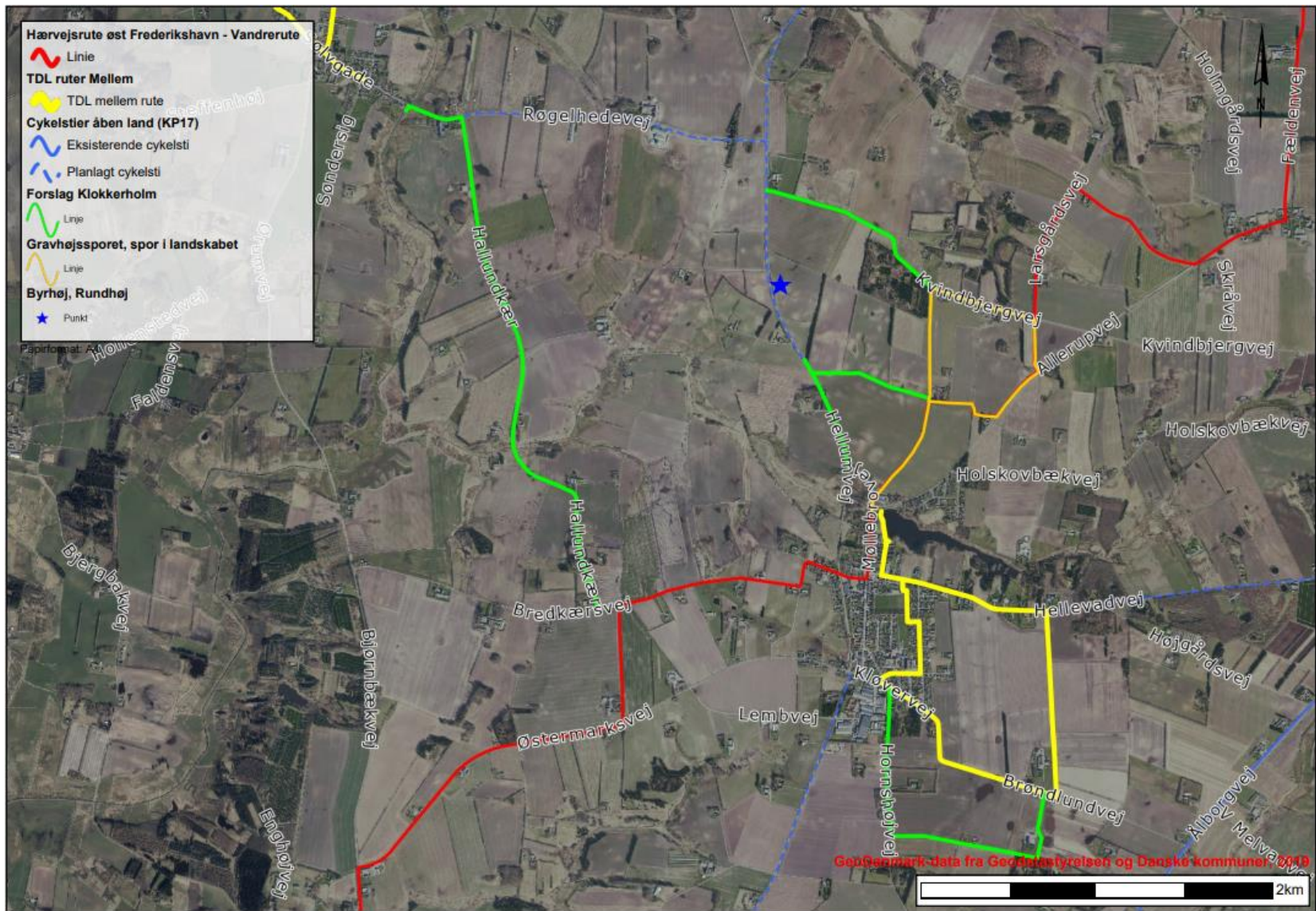
Klokkerholm Borgerforening foreslår at etablere en forbindelse mellem de rekreative stiområder hhv. ved Klokkerholm Møllesø og Byrhøj, i samarbejde med Brønderslev Kommune. Det er et ønske, at Byrhøj fremstår som en integreret del af det store stisystem ved Klokkerholm.

De to områder, Klokkerholm Møllesø og Byrhøj, ligger meget tæt på hinanden og en stiforbindelse mellem områderne vil øge værdien af hele stisystemet.

Alternativt kan de to områder kombineres af en cykel/gangsti fra Møllebrovej op til P-pladsen i Byrhøjområdet (Figur 8). Den eneste adgang på nuværende tidspunkt er via Hellumvej, som er meget trafikeret.

Derudover har Klokkerholm Borgerforeninger indleveret stiforslag til stiforbindelser mellem Hallund og Bredkærvej, fra Hellumvej til Kvindbjerg, fra Hellumvej til Gravhøjssporet samt fra Brøndlundvej via Hornshøjvej til Kløvervej (Figur 8).

Stiforslag	Kategori	Beskrivelse	Indledende analyse
Cykel/gangsti mellem Klokkerholm Møllesø og Byrhøj	Ikke fastlagt	Trafiksikker cykel/gangsti, der forbinder stisystemet ved Klokkerholm Møllesø med stisystemet ved Byrhøj. Alternativt kan cykel/gangstien placeres fra Møllebrovej langs Hellumvej til Byrhøj.	Stiforslaget langs Hellumvej indgår som en delstrækning i Brønderslev Kommunes Handlingsplan for cykelstier i det åbne land, feb. 2021.
Cykelsti mellem Hjalлерup og Klokkerholm	1	Cykelsti i åbent land, mellem Hjalлерup og Klokkerholm.	Indgår i Brønderslev Kommunes Handlingsplan for cykelstier i det åbne land, feb. 2021.
Hallund og Bredkærvej (forbindelse til Ryå og Hallund)	2	Fra Bredkærvej til Hallund. Forbindelse til Ryå og Tour De Landdistriktsrute Hallund.	Forbindelsen findes på landevej (Hallundkær).
Kvindbjergvej	2	Fra Hellumvej til Kvindbjerg	Forbindelsen findes som landevej (Kvindbjergvej).
Fra Hellumvej til Gravhøjssporet	Ikke fastlagt	-	Ny rekreativ forbindelse over privatejet jord.
Brøndlundvej via Hornshøjvej til Kløvervej	Ikke fastlagt	Forlængelse af Tour De Landdistriktsrute Klokkerholm.	-



Figur 8 – Stiforslag Klokkeholm.

Manna-Thise

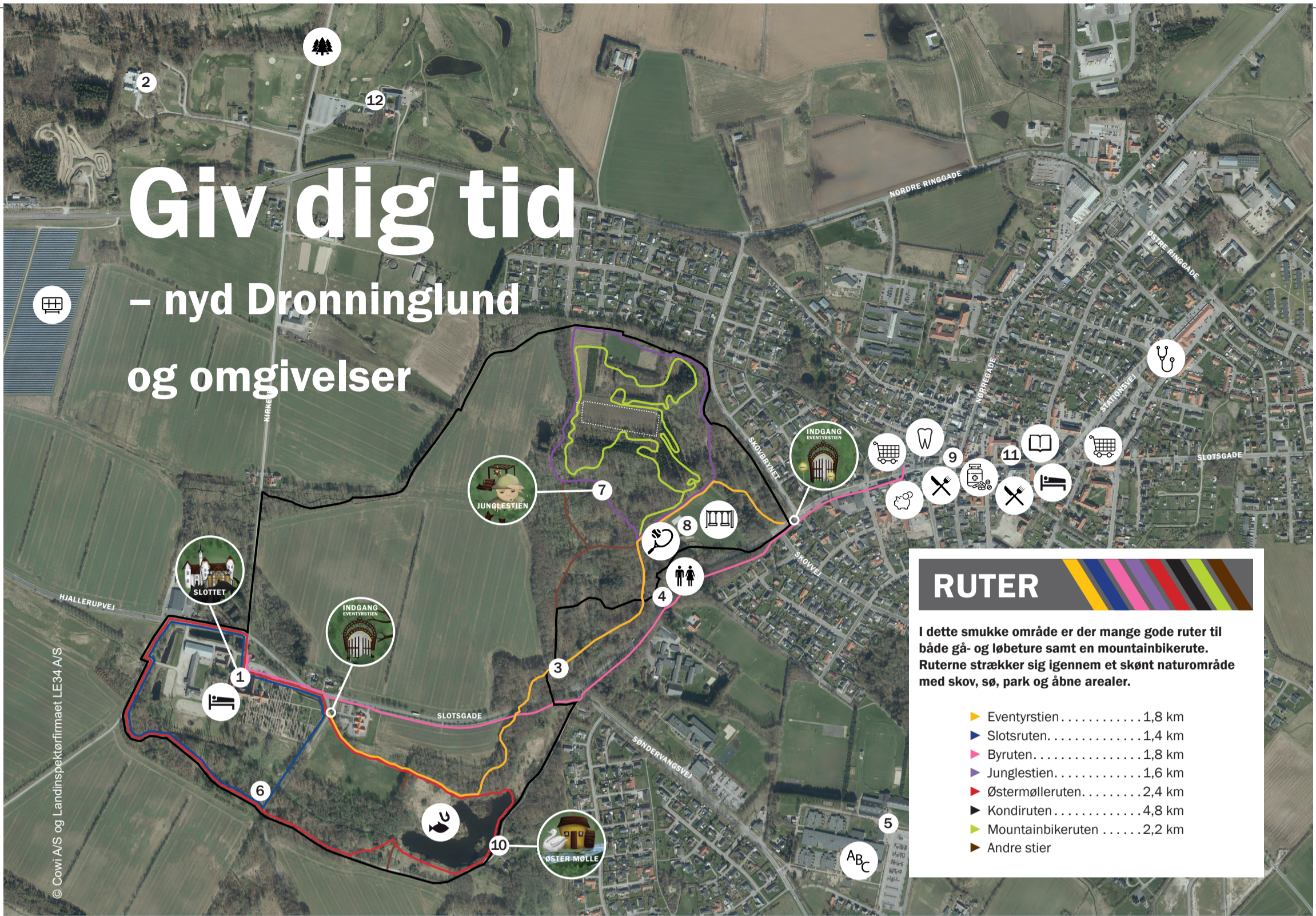
Manna-Thise Borgerforening bidrager med kortlægning af de eksisterende Tour De Land-distrikts-stier i lokalområdet. Der er ikke indsendt nye forslag.

Try

Try Borgerforening er i gang med at udarbejde materiale omkring stierne i Try og nærområde. Materialet tilsendes Brønderslev Kommune, når der er færdiggjort.

Giv dig tid

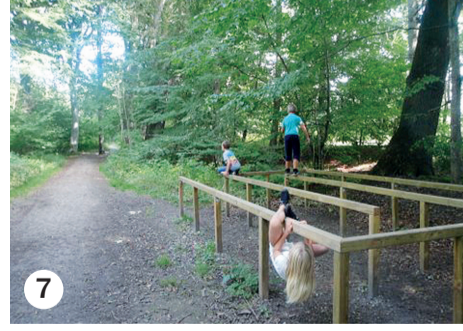
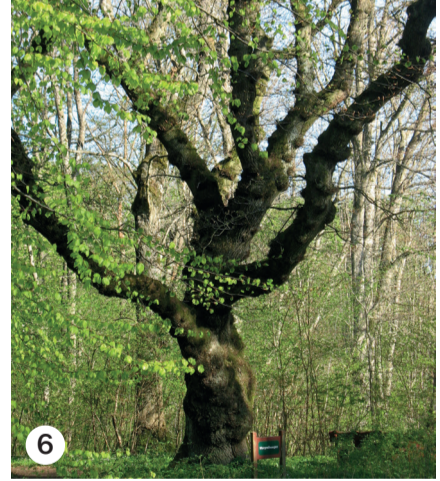
– nyd Dronninglund og omgivelser



RUTER

I dette smukke område er der mange gode ruter til både gå- og løbeture samt en mountainbikerute. Ruterne strækker sig igennem et skønt naturområde med skov, sø, park og åbne arealer.

- ▶ Eventyrstien 1,8 km
- ▶ Slotsruten 1,4 km
- ▶ Byruten 1,8 km
- ▶ Junglestien 1,6 km
- ▶ Østermølleruten 2,4 km
- ▶ Kondiruten 4,8 km
- ▶ Mountainbikeruten 2,2 km
- ▶ Andre stier



BESKRIVELSER AF BILLEDER

1. Dronninglund Slot, Dronninglund Kirke og Dronninglund Hovedgaard.
2. Dronninglund Kunstcenter et unikt udstillingssted med skiftende udstillinger fra ind- og udland.
3. En af de flotte broer langs Eventyrstien. Her er det en egetræsbro.
4. Skovkiosken, med udlejning af rekvisitter til tennis og minigolf.
5. Dronninglund Hallerne med motionscenter og udendørs anlæg.
6. Margrethe-egen, menes at være plantet af Dronning Margrethe I i slutningen af 1300-tallet.
7. Junglestien med udfordringer for børn og voksne. Vedligeholdt af Dronninglund Borgerforening.
8. Naturparken med tennis, hoppepude, minigolf, petanque, beachvolley, legeplads, bålhytte, forhindringsbane (Junglestien) og MTB-bane. Tennis/minigolfudstyr lejes i Skovkiosken.
9. Kulturstedet Hjørnet (se dronninglund.dk).
10. Øster Mølle søen, reetableret i 1960-erne. Vandmølle fra 1500-tallet. Fiskeri tilladt med fiskekort (købes i Skjold Burne Dronninglund)
11. Dronninglund by med forretninger og spisesteder. Dette er byens torv i centrum.
12. Dronninglund Golfklub i smukke og kuperede omgivelser med 18 hullers bane og par 3 bane.

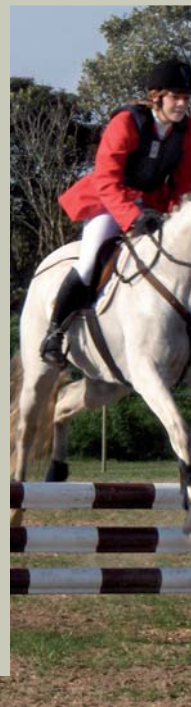
Bymiljø



Tilgængelighed



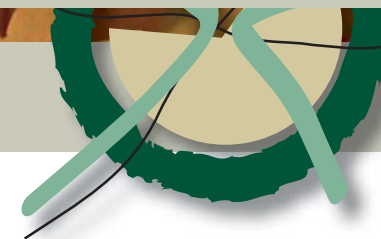
Trivsel



Natur



JUNI 2008



HJALLERUP MASTERPLAN

Brønderslev Kommune

En langsigtet udviklingsplan for Hjallerup by

BAGGRUND

Brønderslev Kommune har udarbejdet denne masterplan for Hjallerups udvikling over de kommende 12 år eller mere.

Hjallerup er en af kommunens mest populære bosætningsbyer, og det vil vi gerne sikre, at den bliver ved med at være. Samtidig skal byen udvikles i respekt for den særlige ånd, der hersker i Hjallerup og de kvaliteter, som byen indeholder.

Masterplanen fastlægger visioner og retningslinjer indenfor emnerne trafik, byudvikling og landskab og har et tidsmæssigt perspektiv på 10-12 år.

Som optakt til masterplanen har Brønderslev Kommune afholdt ca. fem møder med repræsentanter for foreningslivet og andre centrale personer i byen. Deres ønsker og holdninger til byens udvikling er indarbejdet i de retningslinjer, som masterplanen opstiller.

I Hjallerup er de smukkeste områder ved erhvervsområdet og renseanlægget”

Eskild Sloth Andersen

”Hjallerup skal udbygges i Vestbyen og i Østermarken i første omgang”

Bendt Danielsen

”Hjallerup er nok mere forstad til Aalborg end Brønderslev”

Carsten Jespersgaard

”Hjallerup marked har et besøgstal på 200.000. Det er vores allerstørste attraktion. Byen mærker markedet meget positivt på om-sætningen.”

Eskild Sloth Andersen

”Brønderslev er hovedby - Hjallerup dernæst”

Ole Jespersgaard

Udpluk fra Hvidbog - Planstrategi 2007

INDHOLD

Baggrund og indhold | 3

Hvilken by vil vi have? | 4

Det nye Hjallerup | 5

Hjallerup i dag - baggrunden | 6

Den grønne by | 7

Den rekreative by | 9

Den tilgængelige by | 11

De nye byområder | 13

Vestbyen | 14

Markedsbyen | 16

Åbyen | 17

Hesteskoven | 18

Bycentret | 19

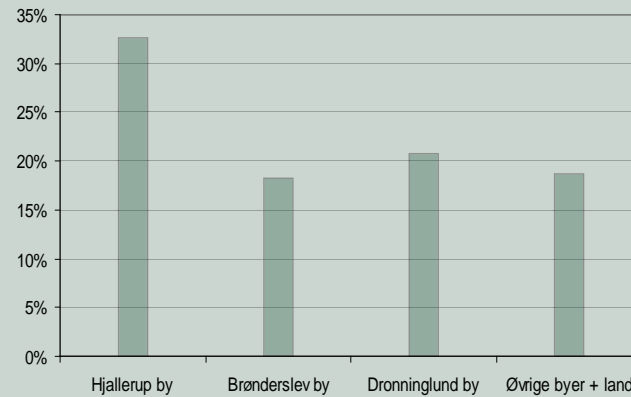
HVILKEN BY VIL VI HAVE?

Hjallerup skal være en endnu mere attraktiv bosætningsby i fremtiden. Befolkningsprognosen for Brønderslev kommune forudser en stor tilflytning til Hjallerup over de næste 12 år, og den største udfordring bliver, at skabe plads til 400 nye boliger i en by med 1500 husstande. Det kræver nye byområder, nye veje og flere rekreative områder. Brønderslev Kommune ønsker at bruge byudviklingen til at styrke Hjallerup og til at give byen et samlet løft.

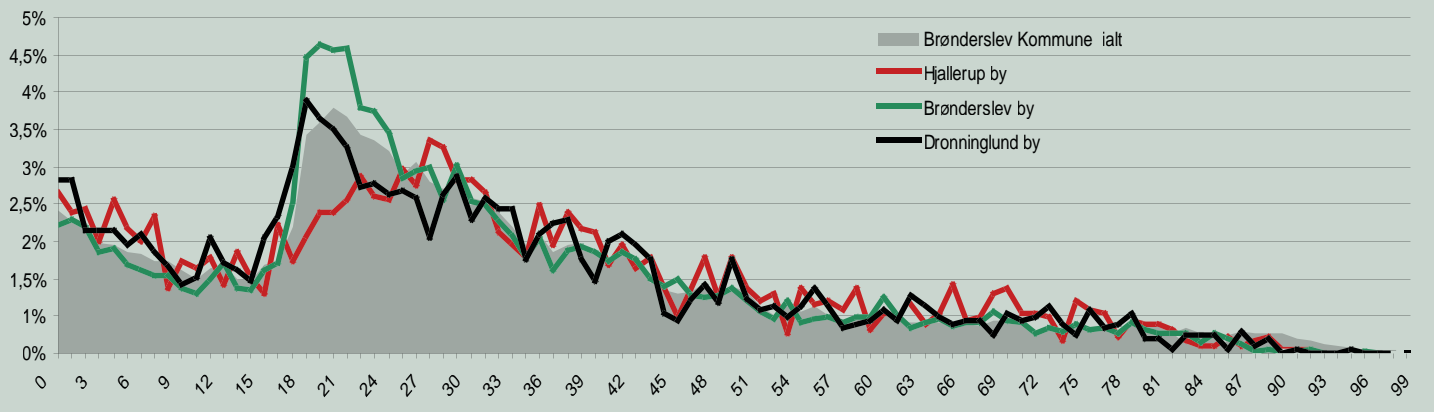
De nye tilflyttere - hvoraf mange er unge børnefamilier fra Aalborgområdet - kan være med til at styrke byens handelsliv og foreningsliv. De nye udstykninger kan tilføre byen nye og forskellige kvaliteter, og de skal udlægges, så de afrunder byen og har god adgang til bymidten og institutionerne. Allerede idag er institutionskapaciteten i Hjallerup ved at være opbrugt, og der arbejdes i øjeblikket på at finde nye muligheder.

VISIONEN FOR HJALLERUP ER EN GRØN, REKREATIV BY, SOM ER LET AT KOMME TIL OG SVÆRT AT FLYTTE FRA IGEN.

EKSTERNE TILFLYTTERE 2003-06



GENNEMSITLIGT ALDERSPROFIL 2003-06



DET NYE HJALLERUP!

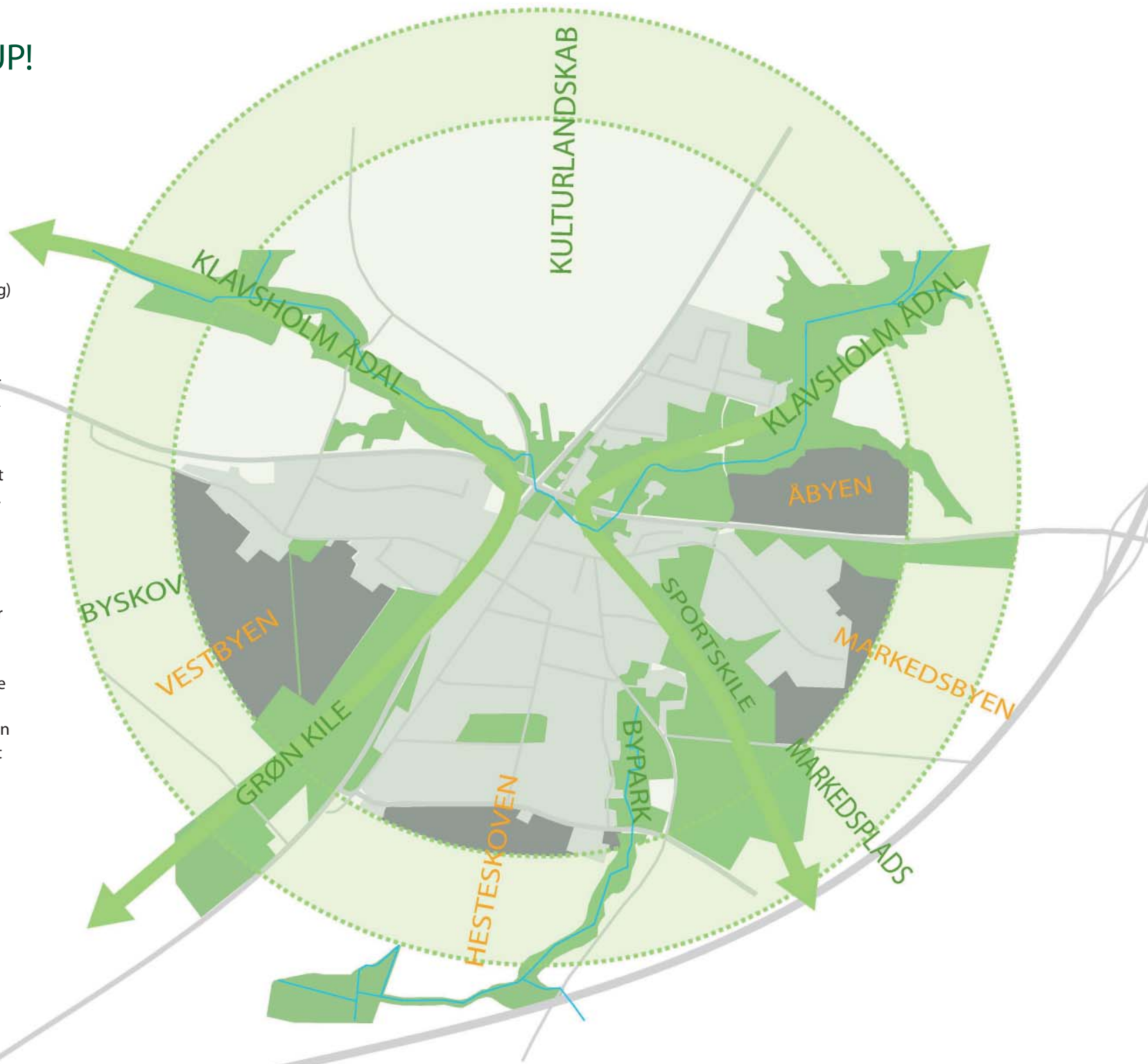
“Hjallerup er mange ting, men nok mest Hjallerup marked.”

(Hjallerup Erhvervs- og Handelsforening)

Som Nordeuropas største heste- og kræmmermarked tiltrækker Hjallerup Marked hvert år ca. 200.000 mennesker og 1.300 heste. Markedet drives af Hjallerup Samvirke, og det sætter virkelig byen på landkortet. Masterplanen vil give markedet endnu bedre vilkår for at profilere sig selv og dermed også byen, ved at gøre det synligt fra motorvejen.

Det nye Hjallerup bygges op indenfor en grøn ring opdelt af to gennemgående grønne strøg. De grønne områder kædes sammen og udbygges, og den nye byudvikling tænkes sammen med landskabet og skal indeholde rekreative og identitetskabende elementer. De nye boligområder vokser op indenfor en grøn ring, som danner grænse mod det åbne marklandskab.

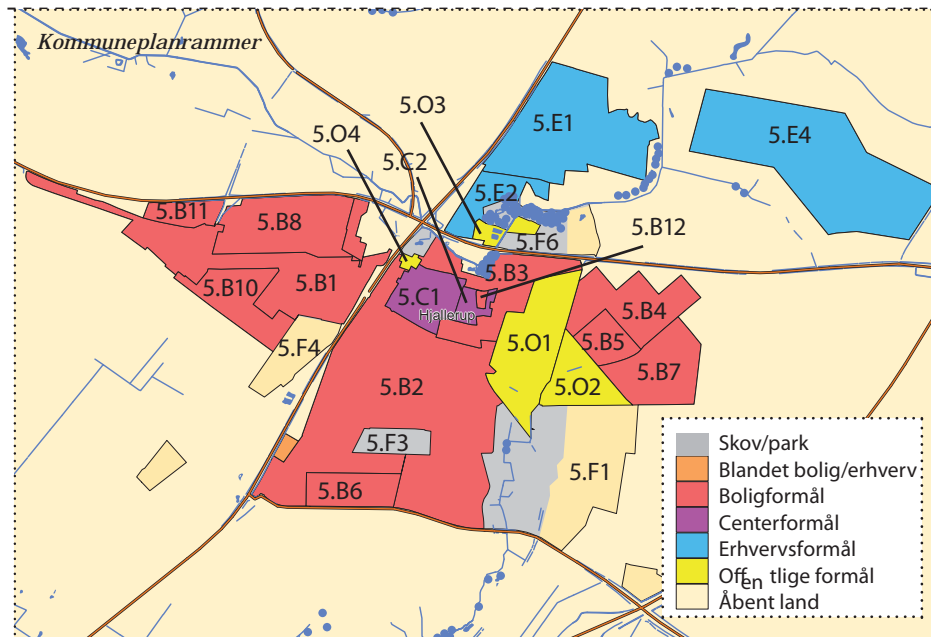
Bycentret bliver centrum for udviklingen, og her lægger masterplanen op til en byomdannelse, der kan styrke centret og løse dets trafikale problemer.



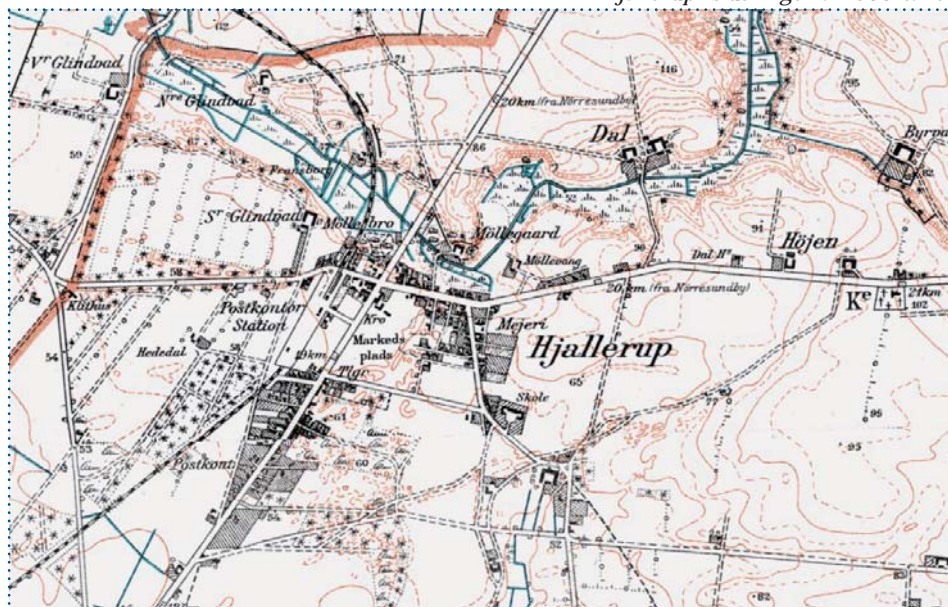
HJALLERUP IDAG - BAGGRUNDEN

Hjallerup er opstået i krydset mellem Søndergade og Østergade, hvor kroen og markedspladsen blev anlagt. Idag er markedspladsen flyttet og et bycenter er vokset frem i byens midte. I slutningen af 1800-tallet kom jernbanen til Hjallerup og stationsbyen voksede frem. Idag er banen nedlagt, og dens tracé anvendes dels til Aalborgvej dels til en rekreativ sti.

Aalborgvej og Hjallerupvej er de nye hovedfærdeselsåre, og byen er nået til et punkt, hvor den ikke kan trækkes ret meget længere i øst-vestlig retning. De største udfordringer er den lidt skæve placering af institutionerne i byens østlige del og Aalborgvej, som skærer igennem byen i en dyb afgravning.



Hjallerup i slutningen af 1800-tallet





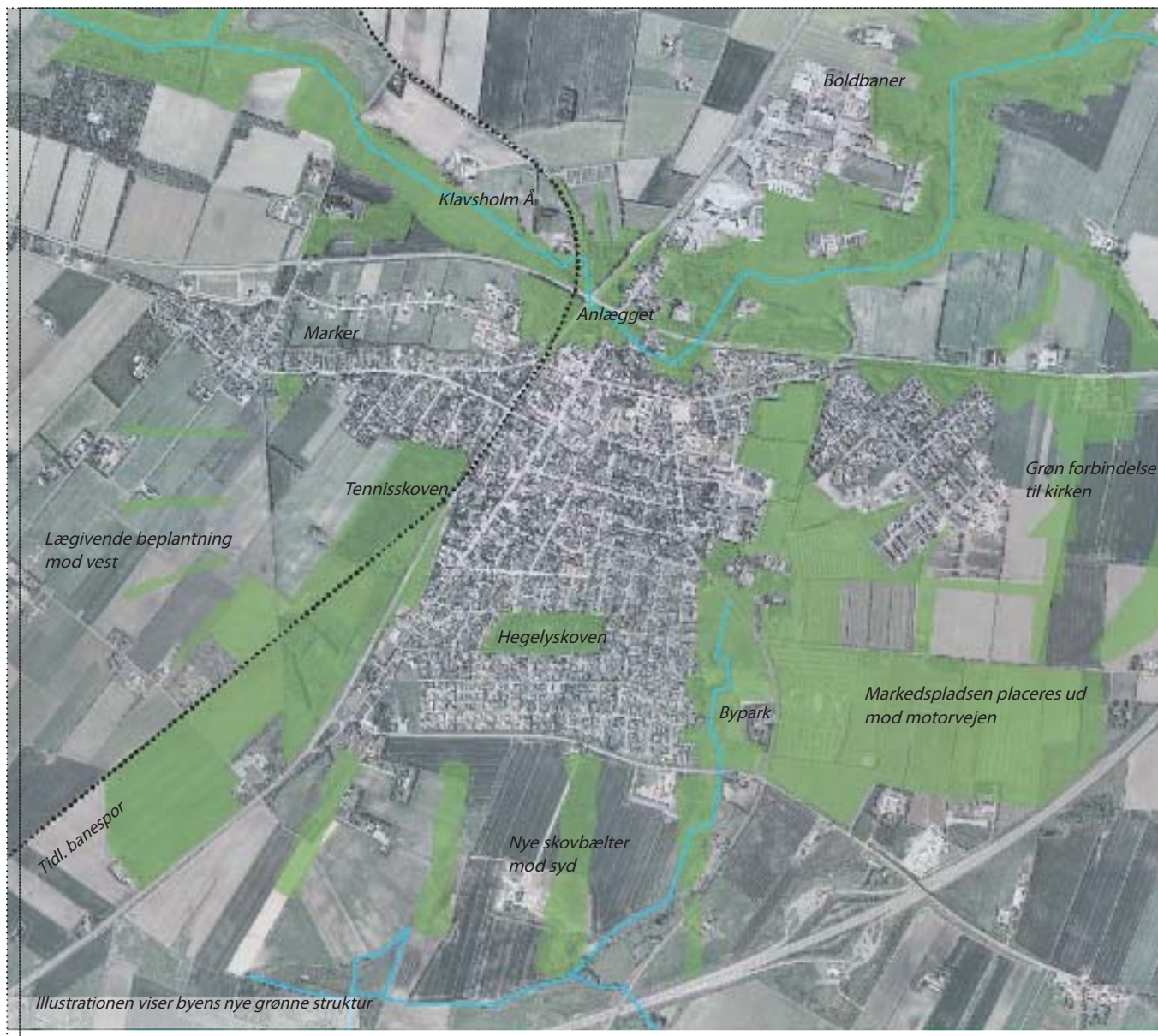
DEN GRØNNE BY

Hjallerup skal have en ny grøn profil, hvor hensigten er at skabe mangfoldige og varierende naturoplevelser til byens borgere. Masterplanen foreslår et identitetsskabende element i form af en grøn, rekreativ ring, der omslutter byen og markante grønne forbindelser ud i det åbne land.

Hjallerup er beliggende nær attraktive naturområder, hvor Klavsholm ådal, de tilstødende engarealer, markedspladsen og de grønne områder ved skolen danner konturerne af en sammenhængende, grøn struktur. Byudviklingen skal tage hensyn til de landskabelige og naturmæssige interesser, som findes i og omkring byen.

Arealerne ved den gamle rideskole omdannes til en ny bypark og denne grønne struktur fortsættes med syd, hvor der etableres nye bynære skovområder. Øst for byen skabes et grønt bælte, der sikrer en forbindelse til kirken, og formidler overgangen til ådalen nord for byen.

Vest for byen ligger Tennisskoven og ådalen, som sammen med markerne langs banesporer danner et sammenhængende grønt bælte i den vestlige bydel. De to bånd skal styrkes som nærrekreative områder. I de nye udstykninger på kanten af byen skal det grønne element spille en stor rolle. Ringen omkring byen skabes med læbælter og mindre skovbevoksninger, som indrammer kulturlandskabet og giver læ for vinden.





Der bør etableres bedre forbindelser til byens nærrecreative arealer, som eksempelvis Anlægget. Ved at skabe nye forbindelser på tværs af Aalborgvej kan parken udvides mod vest.



Ved at etablere nye stier langs Klavsholm Å gøres området tilgængeligt, og byens rekreative kvaliteter synliggøres.



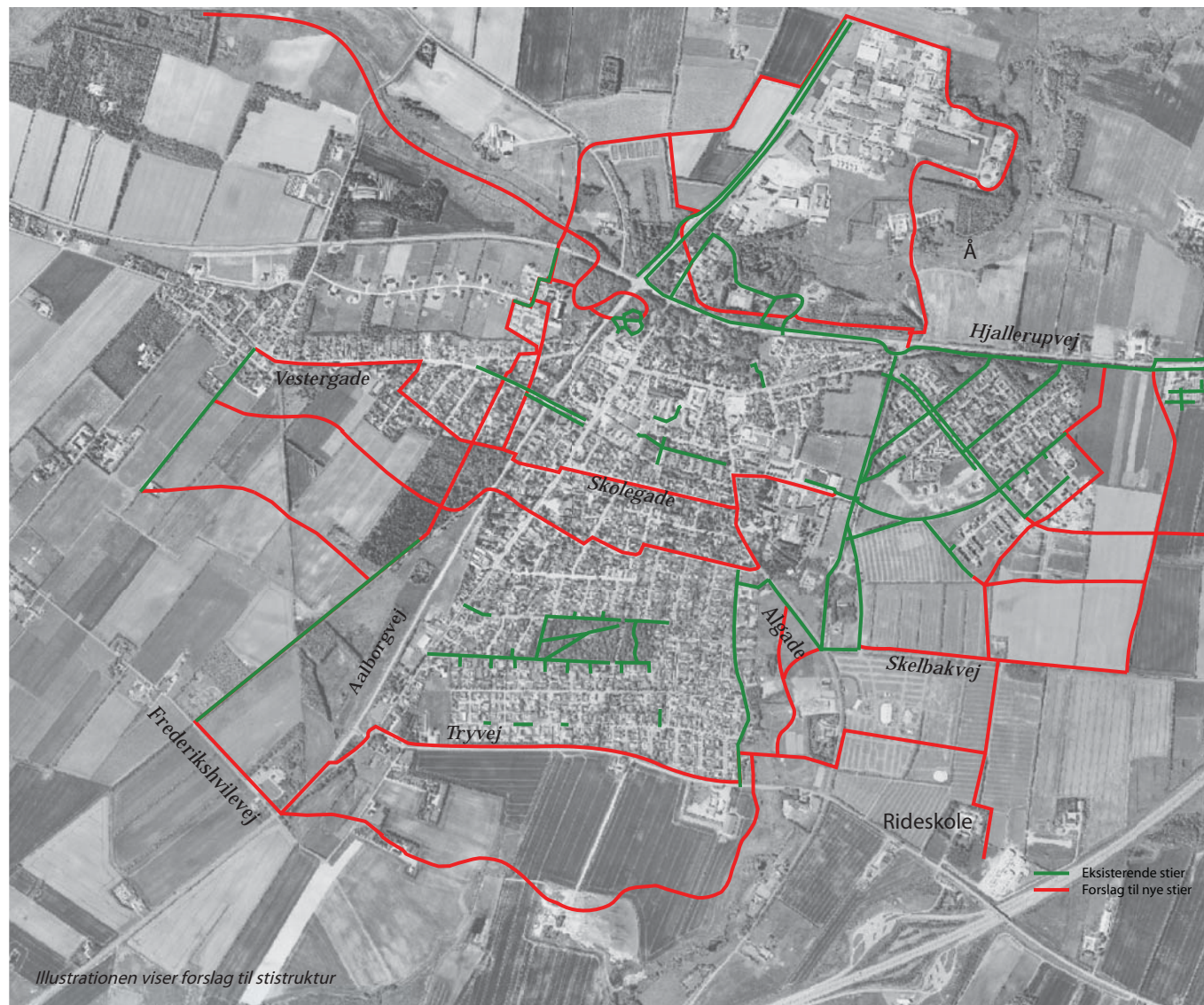
Nye rídestier kan etableres i forbindelse med nye skovområder.

”Stierne skal dels binde byområderne bedre sammen, dels give oplevelser i naturen og i byens grønne områder.”

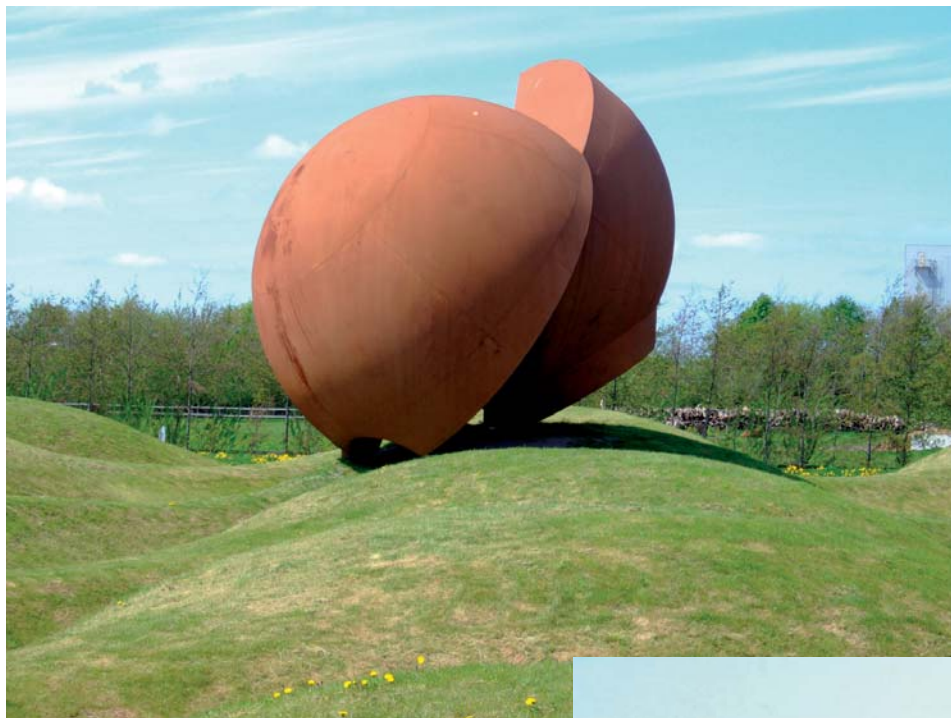
DEN REKREATIVE BY

I de nye udstykninger i Østbyen er der gode stiforbindelser, og det appellerer til børnefamilierne. I resten af byen er stierne mere sporadiske, og de er primært at finde som cykelstier langs de befærdede veje. Masterplanen lægger op til en udbygning af stinetet og en bedre sammenhæng imellem de eksisterende stier. Den nye stiplan lægger op til et differentieret net af rekreative stier, trafikstier og ridestier.

Stierne skal dels binde byområderne bedre sammen, dels give oplevelser i naturen og i byens grønne områder. Det sker bl.a. ved at styrke de to grønne bånd igennem byen og ved at sikre bedre forhold for skolebørn fra Vestbyen.



Illustrationen viser forslag til stistruktur



”En udvidelse og forskubbelse af markedspladsen mod sydøst vil synliggøre Hjallerups kulørte flagskib fra motorvejen, og være en reklame for byen.”

Byens indgange kan eksempelvis markeres i form af et kunstværk eller landskabelig bearbejdning. Ved at placere Hjallerup markedsplads tæt ved motorvejen, iscenesættes byens vigtigste kendetegn. Eksempel herover fra Aabybro. Til højre ses eksempel fra Esbjerg af Steen Højer.



DEN TILGÆNGELIGE BY

Idag skæres Hjallerup midt over af Aalborgvej, som ligger i en afgravning og er svær at krydse. En stor del af Hjallerups udviklingspotentiale ligger vest for Aalborgvej, og derfor bør der arbejdes på løsninger, som minimerer vejens barriereeffekt, og som aflaster krydset Vestergade/Søndergade.

Masterplanen foreslår en krydsningsmulighed for bløde trafikanter - f.eks. en cykelbro, som kan være med til at skabe en mere sikker skolevej på tværs af byen. Derudover vil en byvej vest om byen fra Vestergade til Aalborgvej nord for Frederikshvile kunne aflaste Vestergade når Vestbyen udbygges. Tilslutningen til Aalborgvej kan med fordel ske ved en rundkørsel, som markerer byens grænse mod syd.

I den østlige del af byen udvides vejnettet i forbindelse med nye udstykninger, og Skelbakvej opgraderes til gennemgående forbindelse fra Hjallerupvej til Algade. Målet er at lede så meget trafik som muligt udenom bycentret og aflaste Algade og boligområderne i Østbyen.

SYNLIGHED

Tilgængelighed handler også om synlighed. Derfor vil de kommende trafikprojekter også fokusere på at definere byens indgange ved Aalborgvej og Hjallerupvej - f.eks. gennem anlæg af rundkørsler. I bymidten skal indgangene også defineres, og her vil en trafikdæmpende omlægning af Søndergade betyde bedre forhold for såvel busser som øvrige trafikanter.



”De 4 nye byudviklingsområder rummer ialt 106 ha byggemuligheder.”



Hjallerup er omgivet af landbrugsarealer og et varierende naturlandskab, der giver gode muligheder for at udvide byen med nye attraktive boligområder. Ovenfor er vist et af områderne langs Klavsholm Å, som kan blive et godt nærrekrativt område.

DE NYE BYOMRÅDER

Udbygningen af Hjallerup vil ske i flere etaper, og hovedparten af den nye by bliver boligområder. Mod nordøst er der i kommuneplanen udlagt et erhvervsområde, som bibeholdes til byudvikling. Derudover foreslås følgende nye byområder:

- 1 Vestbyen vest for Aalborgvej. Udbygningen af vestbyen kan fortsætte i flere etaper, og planlægges i tilknytning til den grønne kile mod Aalborgvej. Den grønne ring mod vest defineres af læhegn. Rummelighed: 32,5 ha.
- 2 Markedsbyen mellem Hjallerupvej og Skelbakvej. Primært som mindre områder i tilknytning til Østermarken og nord for Skelbakvej nær markedets arealer. Markedet kan udvides mod sydøst. Rummelighed: 29,2 ha.
- 3 Perspektivområde Åbyen nordøst for Hjallerupvej. Et nyt boligområde nord for Østermarken. Rummelighed: 10,3 ha.
- 4 Perspektivområde Hesteskovens syd for Tryvej. Ny bebyggelse i et skovbånd, som indeholder ridestier og hvorfra der er udsigt mod syd. Rummelighed: 34 ha.

De 4 nye byudviklingsområder rummer ialt 106 ha byggemuligheder, hvoraf knap halvdelen ligger i perspektivområder, som ikke umiddelbart kommer i spil. Hertil kommer en rummelighed i bycentret til begrænset nybyggeri i form af etageboliger. Der kan placeres nye institutioner i alle områderne, men en fortsat udbygning ved skolen har 1. prioritet.



VESTBYEN

Vestbyen er Hjallerups største byudviklingsområde, og udbygningen er allerede i fuld gang. En fortsat udbygning kalder imidlertid på en holdbar trafikløsning i forhold til krydsningen af Aalborgvej og belastningen af Vestergade/Søndergade krydset.

Idag er Vestbyen et faldt kulturlandskab med milevid udsigt. Udbygningen af bydelen skal sikre den yderligere landskabelige kvaliteter og skabe en effektiv overgang til markerne mod vest. Bebyggelsen disponeres langs en række grønne bæltter i enklaver, der kobles på en gennemgående stamvej fra Vestergade til Aalborgvej. Herved afbastes bymidten trafikalt. Tilslutningen mellem Aalborgvej, Tryvej og stamvejen kan med fordel ske i en rundkørsel, som markerer byens sydgrænse.

FAKTA

Rummelighed 32,5 ha.

Svarende til f.eks. 138 parcelhuse, 8 tæt-lav boliger, 16 sokkelgrundhuse og 33 gårdhavehuse.

I alt 195 boliger. Med denne disponering dækker området Hjallerups udbygningsbehov i mindst 6 år.





I den fremtidige bebyggelse bør områdets landskabelige kvaliteter udnyttes og inddrages som en del af bebyggelsen. Her ses nogle eksempler på, hvorledes landskab og bebyggelse kan spille sammen.

”Udbygningen af bydelen skal sikre yderligere landskabelige kvaliteter og beskytte den mod vestenvinden.”



MARKEDSBYEN

Markedsbyen er en fremtidssikring af Østermarken. En serie mindre byudviklingsområder udlægges i forlængelse af Østermarken og ned mod Skelbakvej. Stamvejen til det nye boligområde forbindes med Østermarken og bliver forbindelsen mellem Hjallerupvej øst om byen til Algade.

Den nye vejstruktur vil dels aflaste Østermarkens vestlige del, dels aflaste Algade på strækningen forbi skolen. Fredninger omkring kirken og en påkrævet afstand til motorvejen begrænser byudviklingsmulighederne mod øst, selv om dette område ligger attraktivt nær skole og motorvejtilkørsel.

Området disponeres med en gennemgående grøn kile fra kirken mod syd, som sikrer de rekreative sammenhænge igennem boligområdet. En del af det nye boligområde vil støde op til markedets arealer, og beboerne må derfor påregne nogen støj og trafik i de dage, hvor markedet afvikles.



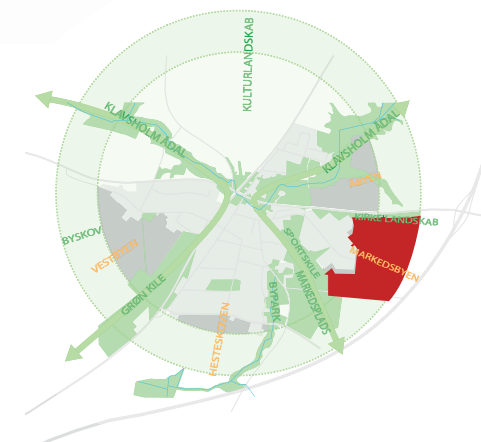
FAKTA

Rummelighed 29,2 ha.

Svarende til op til 262 parcelhuse eller 408 tæt-lav boliger.

Disponeret som parcelhusudstyknin
dækker området Hjallerups udbygnings-
behov i 8 år.

”Markedsbyen er en fremtidssikring af Østermarken. En serie mindre byudviklingsområder udlægges i forlængelse af Østermarken og ned mod Skelbakvej.”



ÅBYEN

Åbyen er et nyt boligområde, som ligger attraktivt ved åen og byskoven på en sydvendt skråning.

Boligområdet vil trække den bymæssige del af Hjallerup op nord for Hjallerupvej, og det kan være medvirkende til at synliggøre byen østfra. En udstykning her vil ligge nær motorvejstilkørslen og i kort afstand til bycentret og skolen. Ulempen er, at beboerne skal krydse Hjallerupvej for at komme til byens faciliteter. Overgangen og byens synlighed kan tydeliggøres ved en rundkørsel.

Området er et perspektivareal og kan tages i brug, når de to første udbygningsmuligheder er udtømt.

FAKTA

Rummelighed 10,3 ha.

Svarende til op til 89 parcelhuse eller 94 tæt-lav boliger.

Disponeret som parcelhusudstyknings dækker området Hjallerups udbygningsbehov i ca. 3 år.

”Boligområdet vil trække den bymæssige del af Hjallerup op nord for Hjallerupvej, og det kan være medvirkende til at synliggøre byen østfra.”



HESTESKOVEN

Hesteskovent er byens perspektivområde mod syd. Ambitionen er at skabe et grønt område med boliger i tilknytning til skovbevoksninger og gode muligheder for friluftslivet. En bebyggelse her vil afrunde byen, og skabe bedre sammenhæng imellem den kommende bypark og den grønne kile til Tennis-skoven.

Skovbælterne skal være så tilstrækkeligt store, at de skaber en markant opdeling af boligområderne og kan tilbyde rekreative kvaliteter i sig selv. Der kan føres ridestier igennem området, som sikrer at rytterne kan få glæde af skovene. Skovbælterne kan anlægges inden området udvikles til boligområde, og de mellemiggende græsområder kan anvendes til hestefolde.

FAKTA

Rummelighed 34 ha. incl. skovbælter.

Svarende til op til 225 parcelhuse eller 300 tæt-lav boliger og 9ha skov/rekreative områder.

Disponeret som parcelhusudstyknin g dækker området Hjallerups udbygningsbehov i ca. 7 år.





”Ambitionen er at skabe et grønt område med boliger i tilknytning til skovbevoksninger og gode muligheder for friluftslivet.”

Det åbne landbrugsområde syd for Tryvej giver mulighed for at udvide byen mod syd. Dette område kan give byen en god afslutning mod det åbne land. Ved at beplante området med lægivende skovbælter, kan der skabes en grøn afgrænsning af boligområderne.

BYCENTRET

Bycentret er Hjallerups handelscentrum, som er opført omkring 1980 på den gamle markedsplads midt i byen. Centerområdet bærer præg af at ligge i den gamle bydel, som ikke er gearet til den megen trafik af privatbiler, busser og varebiler, der betjener området.

Masterplanen foreslår derfor en omlægning af bycentret og Søndergade, som giver bedre plads til rutebilstationen i form af udvidede buslommer, og som gør opmærksom på, at man nu bevæger sig ind i bymidten.

Bebyggelsen i bycentret er af varierende kvalitet og alder. Bebyggelsen længst mod øst er vanskelig at leje ud, og der står flere tomme butikker. Derfor foreslås det, at detailhandelsområdet indskrænkes og koncentrerer sig i gaden Bycentret samt i de dagligvareforretninger, som ligger i området. Bebyggelsen længst mod øst helt eller delvist nedrevet og erstattet af en række centernære boliger, der ligger i tilkøb til ældrecentret. Boligerne vil afgrænse og trafikbetjenes fra Gl. Markedsplads, som undersøges, om placeringen er i kølvandet på varmeværket.

Gaden Bycentret skal opprioriteres som gågade og facaderne skal bearbejdes så de fremstår indbydende fra begge sider. Der kan evt. opføres boliger ovenpå forretningslokalerne, men butikker i stueetagen må ikke indrettes til boligformål.

Tankstationen på Søndergade foreslås nedlagt og erstattet af en bypark, som vil give bycentret en mere grøn karakter. Østergades fremtidige

”...detailhandelsområdet indskrænkes og koncentrerer sig i gaden Bycentret samt i de dagligvareforretninger, som ligger i området.”



udformning skal undersøges nærmere, herunder om der skal indføres parkeringsrestriktioner i gaden. Der foretages ikke indskrænkninger i centerafgrænsningen på nuværende tidspunkt, men i forbindelse med udarbejdelse af den nye kommuneplan, er det et lovkrav at der skal foretages nye centerafgrænsninger af alle byer over 3000 indbyggere.

Den tidligere genbrugsbutik på Østergades sydside foreslås nedrevet, da den skæmmer byen. Istedet kan der opføres etageboliger - gerne i form af ældreboliger, som vil få en beliggenhed nær det eksisterende ældrecenter.

Det eksisterende miljø omkring gaden Bycentret skal opprioriteres som gågade, og facaderne skal bearbejdes så de fremstår indbydende fra begge sider. Der kan evt. opføres boliger ovenpå forretningslokalerne, men butikker i stueetagen må ikke indrettes til boligformål.

FAKTA

Rummelighed 0,3 ha.

Svarende til f.eks. 66 lejligheder a 90-100m² ved bebyggelse i to etager og udnyttelse af arealer ovenpå eksisterende forretninger.

Med 66 lejligheder dækker området Hjallerups udbygningsbehov i 2 år. Boligtypen er dog kun attraktiv for et begrænset udsnit af befolkningen (fortrinsvis ældre og unge under uddannelse), og vil derfor ikke kunne stå alene.

Bycentret kan få et grønt ansigt ud mod Søndergade ved at etablere en bymæssig beplantning i sammenhæng med busholdepladsen.





Udarbejdet af

COWI

By- & Landskabsdesign

For

Brønderslev Kommune

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev
